

(प्रस्तावित कलैक्टर रेट वर्ष 2017-2018)

उपतहसील भट्टू कलां जिला फतेहाबाद

भूमि के नए प्रस्तावित कलैक्टर रेट व बाजारी कीमत साल 2017-2018

क्र. सं.	भूमि	वर्तमान दर कलैक्टर रेट 2017-2018 (वर्ग गज)	प्रस्तावित दर कलैक्टर रेट 2017-2018 (वर्ग गज)	प्रतिशत घटोती
1	प्लॉट दुकान अनाज मण्डी	44000	39600	10
2	प्लॉट दुकान पूर्वी साईड के बुथ अनाज मण्डल	44000	39600	10
3	प्लॉट दुकान पश्चिमी साईड के बुथ अनाज मण्डी	44000	39600	10
4	हुड्डा मार्किट मण्डी और रेलवे लाईन के बीच दुकाने	44000	39600	10
5	सामान्य हुड्डा मार्किट नजदीक सामान्य हस्पताल के सामने	36300	32670	10
6	सामान्य हस्पताल के उत्तर में नई मण्डी की मार्किट हिसार रोड के साथ एक लाईन दुकान/प्लॉट	33000	29700	10
7	मॉडेल टाऊन बस स्टैंड से अनाज मण्डी के साथ तक एक लाईन प्लॉटों की मैन रोड	11000	10000	9.09
8	हिसार रोड के साथ एक लाईन छोड़ धक्का बस्ती की तरफ मॉडेल टाऊन	11000	10000	9.09
9	बस स्टैंड से हिसार रोड के साथ मैन रोड पर प्लॉटों की एक लाईन छोड़ व फतेहाबाद रोड पर एक लाईन छोड़कर मॉडेल टाऊन के प्लॉट	11000	10000	9.09
10	मॉडेल टाऊन के प्लॉट फतेहाबाद रोड पर अगली एक लाईन	13200	12000	9.09
11	फतेहाबाद रोड पर खसरा नम्बर व इस्तेमाली प्लॉटों की एक लाईन फतेहाबाद रोड पर 603,1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1100, 1101, 1102	13200	12000	9.09
12	चौ० देवीलाल पार्क व चौपटा रोड के बीच के हुड्डा के प्लॉट (A.C.P)	8800	8000	9.09
13	मॉडेल टाऊन के इर्द गिर्द रिहायशी इलाका भूमि खसरा नम्बर 1034,1048,1049,1050,1051,1056,1057,1058, 1059,1061 to 1071,1079,1080,1081,1082,1083,1084, 1085,1086,1087,1089,1193,1194,,, 148//15, 149//11,12,13,14/1,18,23,	3300	3000	9.09


 Sub Registrar
 Chhota Kala

	1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1094,1095,1096,1097,1098,1099,					9.09
15	फतेहाबाद रोड़ चौपटा केन्ची से वाटर तक दोनो 75//16,24,25/2, 102//4,7,14/1,23, 122//3,8, 12,19,22,66,1108,1098,990	4400	4000			9.09
16	फतेहाबाद रोड़ हैफर्ड गोदाम से वाटर वर्क्स तक 75//17,18,19,22,23,24/1,102//3,8,13,18/2,22,103//1,2,10/2,11 to 25,,122//4,5,6,7,14/1,14/2,13, 15/1, 15/2,16/1,16/2,17/1,17/2,18/1,18/2,23/1,23/2,24,25	2200	2000			9.09
17	फतेहाबाद रोड़ के दोनो साईड एक नम्बर लार्डन छोड़कर 74//1,10,11,20,21,,75//5-6-15,20,21 76//5,6,15, 16,25,,101//5,6,13,15,16,17,18,23,24,25, 102//1, 2,9,10,11,12 19,20,21,5,6,15,16,17,24,25, 104//1 to 25,, 120// 1to 25,, 121//1 to 25,, 148//1 to 14,16 to 25, 149//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,14/2,15, 16, 17,19,20,21 22,24,25, 166//20,21,, 167//16,25	1650	1500			9.09
18	शनी मन्दिर के नजदीक 150//1/1,1/2,2,3,8, 9,10,11,12,13,18,19,20	1760	1600			9.09
19	फिरखान रोड़ पर दुकानो के रेट 150//21/1,21/2, 22/1,23/1	4400	4000			9.09
20	फिरखान रोड़ के दोनो साईड में रोड़ के साथ एक लार्डन खसरा नम्बर 168//3,7,8,4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 23/1,24/1,24/2,25/1,25/2,167//1/1,1,1/2/2, 151// 21/2,19/2,20/1,20/2,22/1,22/2,150//23/2,24/1, 24/2,151//17/1,18/2,20/1,16,17/2,18/1,14/2,20/2, 21,22	1650	1500			9.09
21	फिरखान रोड़ से दोनो साईड में रोड़ के साथ एक लार्डन खसरा नम्बर छोड़कर 168//6,13,14,15 ,, 167//4,5,6,7,9,10, 166//1,2,9,10	1650	1500			9.09
22	भक्का बस्ती के पूर्व में साथ लगता रकबा खसरा नम्बर 168//16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 195 //1ता 10, 194//2,3,4,5,6,7,8, 9,	1650	1500			9.09
23	माचरा मण्डी-आदमपुर रोड़ माचरा मण्डी वा कालेज के बीच के इस्तेमाली प्लॉट व खसरा न. 738, 739, 740, 741, 742, 743, 1148, 1149, 1150,	3300	3000			9.09
24	राजकीय कालेज से उत्तरी साईड में रिहायशी भूमि जो इस्तेमाली प्लॉट व माचरा कालोनी में पूर्व की तरफ 1000 फुट तक का एरिया खसरा नम्बर 1167,1168.	2420	2200			9.09


 Joint Sub Registrar
 Ghazipur District

1169	194//12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 215//1 से 25 तक, 214//1, 2,3,8, 9, 10, 11, 12,13,18, 19, 20, 21, 22, 23, 242//1 to 25,, 243//1,2,3, 1000 गज से ऊपर का रकबा मुमकिन 24 लाख रुपये प्रति एकड़			
25	किरहान रोड शिव पब्लिक स्कूल के नजदीक 151//12,19/1	1650	1500	9.09
26	रेलवे लाईन से दक्षिण की तरफ गांव भट्टू कलां का रिहायशी प्लॉट व भूमि किला न. 189//14,16,17,24, 190//20	1100	1000	9.09
27	वाटरवर्कस से नहर तक खसरा नं 59//10,11,20,21, 58//6,15,16,25	1100 प्रति गज प्लॉट की रजिस्ट्री व 1000 गज के उपर का रकबा हो तो 27 लाख रुपये प्रति एकड़	1000 प्रति गज प्लॉट की रजिस्ट्री व 1000 गज के उपर का रकबा हो तो 25 लाख रुपये प्रति एकड़	9.09

इसके अतिरिक्त उप तहसील भट्टू कलां के सभी गांवों में कलैक्टर रेट के प्रति एकड़ निम्न प्रकार से प्रस्तावित है:-

क्र.सं.	भूमि	वर्तमान दर 2017-2018	प्रस्तावित दर 2017-2018	प्रतिशत
1	नहरी/चाही	1200000 प्रति एकड़	1100000 प्रति एकड़	8.53
2	ताल/बरानी/टिब्बा	1000000 प्रति एकड़	900000 प्रति एकड़	10
3	गैर मुमकिन प्लॉट गांवों में	1100वर्ग गज	1000वर्ग गज	9.09
4	गांव में रिहायशी ईलाका के साथ लगती भूमि	1100वर्ग गज	1000वर्ग गज	9.09

ब्यौरा नम्बरान खसरा भट्टू कलां ।

क्र. सं.	भूमि भट्टू कलां के मैन रोड फतेहाबाद	वर्तमान दर 2017-2018	प्रस्तावित दर 2017-2018	प्रतिशत
29	9//15,16,17/1,17/2,23/1, 23/2, 24, 25, 25//1 to 25, 38//1,2/1,2/2, 3,8, 9,10/1,10/2, 10/3,10/4,11,12,13,19,20,21/1, 21/2, 39//5,6, 15/1, 15/2,16,25, 59//9, 10,11,12,13,19, 20,21,, 58//6,15,16/1, 16/2,25, 75//5,6,15/1,17,24/1,24/2,, 74//1,10,11,20,,101// 1 to 25,, 103// 12, 13,14,15,16,17, 18, 19, 22,23,24,24,, 120//1,to 25	2500000	2250000	10


 Joint Sub Registrar
 Bhathu Kalan

	भट्ट कलां से सूलीखेड़ा रोड़ 242//1,9,10, 12,13,18/1, 18/2,,147//1,17/2,24,25, 261//4,5,6,10,11,12,18,19,22,23,, 294//3, 4, 6,7, 15,16,,295//20,21,22,300//21, 301//2,3,7,8,13,15,16,25	2800000	2520000	10
31	भट्ट कलां से किरहान रोड़ 113//4,7/1, 7/2,14,8/1, 13/1/2,9/1, 12/2,19/1,10,11/1/1,11/2/2,114//8/1,13/1,18/2,12/1, 19/2,11, 20/1/1, 20/2/1/2,21,, 115//14, 15,16/1,17/1,18/2/1,19,20,21/1/1, 21/2/2, 22/1/1, 22/2/2,23/2,24/2,25/2,,116//16,18,23/1,21,22, 25/1/1,146// 3,4/2,5/1,,150//16/1,17,18,19,20,21,22/2,23,24, 25, 151//11,12, 13, 14,15/1,16/2, 17/1/1, 17/2/2,25/2,152//5, 6, 7/1,8,9,10,11/2/1, 12/1/2,13/2/1,13/2,14/2,15/2,16,17,18, 19/2, 20,21,,153//1,2, 3,4/1, 5/1,6/2,7/2,8/1,9/1,9/2,10/1,11/2,12, 13,14,,154//1/1,2/2, 3/2/2,4/2, 5/2,6,7,8,9,,166//1 to 10,167// 1 to 10,169//9,10,11,172// 6/2, 11, 19, 20/1,20/2,22/1, 22, 23	2800000	2520000	10
32	मेहुवाला मोड़ से गिगोरानी नहर तक	1600000	1440000	10
33	मेहुवाला मोड़ से फतेहाबाद साईड 188//1,2,3,4 ,8,9,10, 11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22 , 23,24,25,, 189//1 to 25,, 224//4,5,6,14, 15,16,17,24,25, 225// 1 to 22,, 226//1,, 227// 3, 4,5,6,7,8,13,14,18,19,21,22	2500000	2250000	10
34	भट्ट कलां से पीरीमन्दौरी रोड़ नम्बरान खसरा 181//3,4,5,6,7,14,15,182//1 to 15,183//1, to 15, 186//1 to 15, 187//1 to 11,, 174//21, 21,22,23,25,188//1,2,3,4,5, 173//16, 17, 18,19,22,23,24,25,,172//11, 12,13,14,15,16, 17,18,19, 20,21, 22, 23,, 172//2,3,7,8,12,13,14,15,, 185//1 to 15	1850000	1700000	8.11
35	गांव किरहान की किरहान से भट्ट सड़क के दोनो साईडो के नम्बरान खसरा 140//,23,24,25, 155//1,2,3,4/1,4/2,5, 6,7,8,9/1, 9/2,10,11,12,13,20,, 156//6,7,8,12,13,14,15/1,15/2,16/1,16/2, 17, 18,21,22,23,24,,157//16,22,23,24,25/1,25/2,162//24,25/1,25/2, 163//15,16,17,18,19,21,22,23,24/1,24/2,25,164//4/1,5/1,6/1,7/2, 8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20/1,20/2,21,22,23,165//1/1/1, 1/1/2,1/1/3,2,3/1,3/2,4/1,4/2,5,6,7/1,7/2,8,9,10/2,11/1,11/2,12, 166//1/2/2,,188//1,2/1,2/2,3,4,7,8,9,10,11,12,189//4,5,6/1,6/2, 15	1850000	1700000	8.11
36	गांव सूलीखेड़ा से भट्ट रोड़ तक नम्बरान खसरा 32//8,9,13,14/1,14/2,16,17,18,24/1,24/2,2548//1,9,10/1,10/2, 12, 13/1, 13/2,17,18,23/1,23/2,24/1,24/2,24/1/1,25/1/2,25/1/3,25/2,25/2/1/1, 25/2/1/2,,49//5/1,5/2,,55//4,5/1,5/2,5/3,6,,56//11/1,11/2,11/3,12,13, 18, 19,20,23,, 48//24/3	1850000	1700000	8.11
37	गांव बनमन्दौरी भट्ट कलां रोड़ के खसरा न. 141//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,,142//1/2,3,8,9,10	1350000	1215000	10
38	भट्ट कलां से दूईयां रोड़ तक नम्बर खसरा 328//,4,5,8,12,13,19,20,21,,351//4,5,7,8,12,13,16,19,20,25,390//2, 3,	1500000	1350000	10


 State Sub Registrar
 Ghanta Hain

	4,8,9,10,11, 12,19,20,, 391//14,15,16,19, 22,23,, 397/ 1,2,3,8,9,10,, 396//6,12,15,16,25, 172//3,4,5,6/1,6/2,7,8,14, 15, 328//22			
9	भट्ट कलां से ढाबी रोड तक नम्बरान खसरा 333//1/1/1,1/2,9,10/1,10/2,11/1,11/2,12,19 ,20/2,21,22, 22/1, 22/2, 345//1,10,11,20,21,372//5/2,6/1,15/2,16,24,25,405//2, 3,7,8,12,13, 14,15,23,24,,476//1,10,11,20,21,2,9,12,19,22,3,8,13,18,23,, 423//1, 10,15,20,21,2,9,12,22,19,,443//1,10,11,444//6,15,332//5,6,15, 16, 20, 346//5,6,15,16,25, 372//4, 7,14, 17, 23,, 383//3,8,13,23	1500000	1350000	10.0
40	गांव भट्टकलां से ढाबी कलां रोड के नम्बरान ख. 15//16,17/1,17/2,25/1/2,25/2,16//19,20/1,20/2,21/1,21/2,22,,19//1,2 10,11,20,21, 20//5/1/1,5/1/2,5/2,6/1/1/1, 6/1/1/2, 6/2/2, 15/1, 15/2, 16/1,16/2,17/2,18,23,24/1,24/2/1,24/2/2,25/2,,37//3/1,3/2,4/1,4/2, 5/1,5/2,6,7/1,7/2,8/2,9,12/1,12/2,13/1,13/2,14,15,16,17/1,17/2, 18/1/1, 18/1/2,18/2/2,9,22,23/1/1,23/2/1,23/2/2,24, 42//11/1, 11/2, 11/3,12/1/1,12/1/2,12/2,13/1,13/2,14, 18/1,18/2,19/1, 19/1/2,19/2/1, 19/2/2/1,19/2/2,20/1,20/2,21/2,22,3,22/1/1/1,22/1/1/2,22/2/1, 22/2/2, 23/1,23/2,22/1/2	1500000	1350000	10.0

- यदि कब्जा कम से कम 12 वर्ष पुराना बतौर गैर मोरुसी है और कोई मलकियत खरीदे तो कलैक्टर रेट का एक तिहाई स्टाम्प लगेगा।
कब्जा कम से कम 30 वर्ष से अधिक बतौर गैर मोरुसी है तो कलैक्टर रेट का एक चौथाई स्टाम्प लगेगा। खसरा गिरदावरी साथ संलग्न करे।
- जहां 7-ए लागू है वहां अनियमित क्षेत्र मे जिला नगरयोजनाकार से अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना अनिवार्य है।
- नगरपालिका सीमा के अन्दर/1000 वर्ग गज से कम भूमि होने पर प्लॉटों के रेट के हिसाब से रेट लगेगा या जिस कालोनी के पास का क्षेत्र होगा वहां की कालोनी के रेट या गैर मुमकिन प्लॉट के रेट मे से जो अधिक रेट होगा वही लगेगा।

House/Building Construction Year 2017-2018

	Present Rate	Purposed Rate
Sr.No.	2017-2018	2017-2018

R.C.C. Roofing, Terrazzo Flooring, Brick in cement Mortar, Joery In hard wood and other super quality including E.I conduct & Sewar connection (A Class)

	PER SQ FEET	PER SQ FEET
1) Ground floor	1000	1000
2) first floor	800	800


Ramesh Kumar
Sub Registrar
Bhatnagar

Brick roofing, Mudor, Cement, Mortar, Conglomerate flooring
joinety in 2 hard wood and equielent including E.E. sewar
connection (B Class)

1) Ground floor	750	750
2) first floor	650	650

Battan Roofing, with Tile Tracing Brick Work in mud moror. Brick
flooring 3 without sewer connection (C Class)

1) Ground floor	550	550
2) first floor	450	450

एक से 15 वर्ष तक पुरानी बिल्डिंग ए श्रेणी
व 16 वर्ष से 25 वर्ष तक बी श्रेणी
25 वर्ष से पुरानी सी श्रेणी में आएगी ।


Joint Sub Registrar
Bhawanipal